



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 02.09.2024

Naša značka
ŽP 6032/2024

Bardejov
10.01.2025

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : M&H Bardejov s.r.o.
Priemyselná 4271
085 01 Bardejov
IČO: 55 188 401

Stavebník požiadal dňa 02.09.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**PREKLÁDKA PLYNOVÉHO POTRUBIA**“ – líniová stavba, zmena stavby na pozemkoch parc. č. **C KN 4886/145** a parc. č. **C KN 4886/147** vedenými na **LV č. 14350**, parc. č. **C KN 4886/186** vedenom na **LV č. 15112** a parc. č. **C KN 4886/255** vedenom na **LV č. 11884** v katastrálnom území **Bardejov** (ulica Ťačevská).

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č. ŽP 95/2024 zo dňa 17.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.08.2024.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa § 60 a § 61 a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Stavba :

„PREKLÁDKA PLYNOVÉHO POTRUBIA“ – líniová stavba, zmena stavby

pre stavebníka **M&H Bardejov s.r.o., Priemyselná 4271, 085 01 Bardejov, IČO: 55 188 401** na pozemkoch parc. č. **C KN 4886/145** a parc. č. **C KN 4886/147** vedenými na **LV č. 14350**, parc. č. **C KN 4886/186** vedenom na **LV č. 15112** a parc. č. **C KN 4886/255** vedenom na **LV č. 11884** v katastrálnom území **Bardejov** sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

P O V O Ľ U J E.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „PREKLÁDKA PLYNOVÉHO POTRUBIA“ – líniová stavba, zmena stavby (ďalej len RPP“) bude realizovaná podľa dokumentácie, ktorú vypracoval: Enau s.r.o., Komárany 59, 093 01 Komárany, Ing. Pavol Fedorčák, číslo oprávnenia: 5986*I4, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred jej dokončením, nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Navrhovaná stavba sa bude uskutočňovať na pozemkoch parc. č. C KN 4886/147, parc. č. C KN 4866/186, parc. č. C KN 4886/145 a parc. č. C KN 4886/255 v katastrálnom území Bardejov.
4. Stavba „RPP“ rieši prekládku celej trasy STL plynového potrubia nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. C KN 4886/145 a prekládku časti trasy STL plynového potrubia nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. C KN 4886/186, C KN 4886/187 na parc. č. C KN 4886/255.
5. Dodržať podmienky územného rozhodnutia č. ŽP 95/2024 zo dňa 17.07.2024, právoplatné dňa 20.08.2024.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dbať, aby nedošlo k škodám na susedných stavbách a pozemkoch.
7. Pri realizácii stavebných prác budú použité stavebné výrobky, ktoré zaručia požadovanú mechanickú odolnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu pred hlukom a vibráciami a energetickú úspornosť a tepelnú ochranu.
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy a právne predpisy.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i odseku 3 stavebného zákona.
11. Stavba bude uskutočňovaná **odávateľsky**.
12. Po výbere zhotoviteľa stavebných prác vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania, stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
13. Stavebník resp. stavbyvedúci je povinný počas výstavby viesť záznam o stavbe – **stavebný denník**.
14. **Začatie stavebných** prác je stavebník **povinný oznámiť** stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
15. Pri realizácii stavby budú použité také technické postupy, aby sa zabezpečila ochrana ŽP.
16. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných úprav, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
17. Pri realizácii stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením a aby tieto odpady, pokiaľ to ich stav umožňuje, boli odovzdané osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.

18. Stavebník je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
19. Pri výstavbe dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie a verejných priestranstiev. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
20. Škody spôsobené počas výstavby na susedných pozemkoch a stavbách hradí stavebník, resp. ich uvedie do pôvodného stavu.
21. Pred začatím výkopových prác budú **vytýčené všetky podzemné vedenia** za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov.
22. Zemina z výkopov bude uskladňovaná na vlastnom pozemku, mimo cestného telesa a chodníka a následne použitá na úpravu terénu.
23. Prípadné prekládky inžinierskych sietí zrealizuje stavebník na **vlastné náklady**.
24. Pri uskutočňovaní stavby budú **dodržané ochranné a bezpečnostné pásma** od existujúcich inžinierskych sietí.
25. V prípade zásahov do chodníka, cesty resp. verejnej plochy je potrebné požiadať o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie komunikácie (prekopávkové povolenie) príslušný správny cestný orgán.
26. Stavebník je povinný vykonávať stavebné práce tak, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, ktorým možno zabrániť.
27. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas realizácie stavebných prác zodpovedá stavebník. Stavebník je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
28. Stavebník pri uskutočňovaní stavebných prác je povinný uskutočniť všetky realizovateľné kroky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav útvaru povrchovej alebo podzemnej vody.
29. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takými látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd.
30. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou a stavebnými úpravami je možný až po vydaní súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.
31. Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný vykonať také zabezpečenia, aby nedošlo k obmedzeniu cestnej dopravy a pohybu chodcov.
32. Po ukončení stavby požiadať príslušný stavebný úrad v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby)

33. Dodržať podmienky rozhodnutí, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:

- a) **Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku (SM), Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, č. SM 3710/2024 zo dňa 16.02.2024** – Žiadosť o vyjadrenie k prekládke plynu – vyjadrenie.

Podľa Vašej žiadosti a prílohy listu - projektovej dokumentácie stavby „Polyfunkčný dom , objekt: Prekládka plynového potrubia,, , dátum 08/2023 vypracovanej Enau s.r.o. , Komárany 59, účelom projektu je preloženie existujúceho plynovodu DN 150 na parcelách KN č.4885/145, 4885/147 z dôvodu budúcej výstavby polyfunkčného objektu na záujmovom území na časť parcely KN č.4886/255 v k.ú. Bardejov. Jednotlivá preložka je riešená podľa podmienok od SPP a.s. a pri preložke sa nemení žiadna poloha HUP.

Oddelenie správy majetku v zásade nemá pripomienky k prekládke plynu podľa predloženej situácie odsúhlasenej SPP a.s. v pozemku - časti parcely vo vlastníctve Mesta Bardejov.

V prípade, že prekládka plynu bude zasahovať do jestvujúcich plôch, kde sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta Bardejov (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade porušenia zo strany stavebníka na vlastné náklady uvedené do pôvodného stavu.

b) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, č. Z-PUSR-083572/2024 zo dňa 17.10.2024 – záväzné stanovisko.

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk vydáva toto záväzné stanovisko :

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s ú h l a s í s vydaním stavebného povolenia na stavbu „PREKLÁDKA PLYNOVÉHO POTRUBIA“, ktorá sa má realizovať na pozemkoch parc. č. KN – C 4886/145, 4886/147, 4886/255 v k. ú. Bardejov s nasledujúcou podmienkou:

- 1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.*

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov od jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určený.

Toto záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona nahrádza stanovisko pre nasledujúce konanie príslušného stavebného úradu.

c) SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava (SPP), č. TD/PS/0230/2023/Lo zo dňa: 04.12.2023 – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Rastislav Kudrík, tel. č. +421 55 242 5587, email: rastislav.kudrik@spp-distribucia.sk,
- Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložku vyvolal,
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,
- Stavebník je povinný pre realizáciu preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- Stavebník je povinný zrealizovať stavby podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- Stavebník je povinný pre realizáciu zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Ladislav Forgáč, tel. č. +421 55 242 5510) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.

Technické podmienky:

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obsypu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obsypu vysokotlakého (ďalej len VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto planárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaním distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D.
- Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.

Osobitné podmienky:

- Žiadne.

d) Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov (VVS) č. 164993/2023/O zo dňa 19.12.2023: - „k. ú. Bardejov, parc. č. 4886/147, 4886/145, Polyfunkčný objekt – prekládka plynového potrubia“ – vyjadrenie k PD.

K predloženej projektovej dokumentácii zaujímame nasledovné stanovisko:

Stavebnými parcelami č. 4486/147 a č. 4486/145 je vedená trasa verejného vodovodu, nachádzajúceho sa v správe našej spoločnosti. V prílohe listu Vám zasielame informatívne zakreslenie našich sietí (verejný vodovod – zelenou farbou).

Pred začatím výkopových prác požadujeme vytyčenie trasy verejného vodovodu, ktoré zrealizujeme na základe objednávky na náklady stavebníka – kontaktná osoba Ing. Slavomír Macek 0905359610.

Ak počas realizačných prác dôjde k poškodeniu vodovodného potrubia, prípadne zariadení na vodovodnej sieti, žiadame prizvať zástupcu nášho závodu – kontaktná osoba Bc. Rastislav Javorský 0902/968236. Za škody spôsobené na našich vedeniach a zariadeniach zodpovedá stavebník.

Pri križovaní navrhovaného plynového potrubia s vodovodným potrubím žiadame plynové potrubie uložiť vždy do priestoru nad jestvujúci vodovod a do chráničky v celom rozsahu jeho ochranného pásma (1,8m od osi potrubia na obidve strany). Pri súbehu nesmie byť plynovod umiestnený nad vodovodným potrubím.

Zároveň žiadame dodržať STN73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

- e) Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice, (VSD, a.s.), č. 560/2024 zo dňa 10.01.2024:** Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii.

V trase navrhovanej stavby a jej blízkom okolí nespravuje VSD, a.s. žiadne zariadenia. Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektrenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

K povolenie predmetnej stavby, podľa predloženej situácie, nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.

- f) Technická inšpekcia, a. s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, č. 22146/3/2024-OS-01 zo dňa 24.10.2024 - ODOBRNÉ STANOVISKO č. 22146/3/2024-OS-01**

Po posúdení predloženej dokumentácie zariadenia Technická inšpekcia, a. s. podáva toto odborné stanovisko konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami. Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa §12 a §13 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.

Toto odborné stanovisko predložte inšpektorovi Technickej Inšpekcia a. s. pri skúške.

Dodávateľ bude informovať Technickú inšpekciu, a.s., pracovisko Košice o každej zmene, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť tohto zariadenia.

Rozhodnutia stavebného úradu o vznesených námietkach účastníkov konania:

Ku konaniu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).

Odôvodnenie

Stavebník požiadal dňa 02.09.2024 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

„PREKLÁDKA PLYNOVÉHO POTRUBIA“ – líniová stavba, zmena stavby na pozemkoch parc. č. C KN 4886/145 a parc. č. C KN 4886/147 vedenými na LV č. 14350, parc. č. C KN 4886/186 vedenom na LV č. 15112 a parc. č. C KN 4886/255 vedenom na LV č. 11884 v katastrálnom území Bardejov (ulica Ťačevská).

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č. ŽP 95/2024 zo dňa 17.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.08.2024.

Stavebník má k pozemkom parc. č. C KN 4886/145 a parc. č. 4886/147 vedené na LV č. 14350 v k. ú. Bardejov iné právo vyplývajúce zo zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 20.08.2024. K pozemku parc. č. 4886/255 vedenom na LV. č. 11884 iné právo vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.01.2025a k pozemku parc. č. C KN 4886/186 vedenom na LV č. 15112 iné právo vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 04.06.2024.

K žiadosti o stavebné povolenie boli predložené tieto doklady:

- doklad o zaplatení poplatku 60 eur,
- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie,
- odborné stanovisko od Technická inšpekcia, a. s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, č. 22146/3/2024-OS-01 zo dňa 24.10.2024,
- k parc. č. C KN 4886/186 vedenom na LV č. 15112 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 04.06.2024,
- k parc. č. C KN 4886/145 a C KN 4886/147 vedenými na LV č. 14350 zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 20.08.2024,
- k parc. č. C KN 4886/255 vedenom na LV. č. 11884 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.01.2025,
- Vyjadrenie od Mesta Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku (SM), Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, č. SM 3710/2024 zo dňa 16.02.2024,
- Vyjadrenie od SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava (SPP), č. TD/PS/0230/2023/Lo zo dňa: 04.12.2023,
- Vyjadrenie od Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov (VVS) č. 164993/2023/O zo dňa 19.12.2023,
- Vyjadrenie od Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice, (VSD, a.s.), č. 560/2024 zo dňa 10.01.2024.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli preskúmané z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou č. ŽP 6032/2024 zo dňa 14.10.2024 vyvesenou dňa 14.10.2024 a zvesenou dňa 31.10.2024. Dotknuté orgány o začatí stavebného konania stavebný úrad upovedomil jednotlivo.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k žiadosti o stavebné povolenie oznámiť najneskôr do 20.11.2024. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

Ku konaniu svoje stanoviska oznámili:

- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 085 01 Prešov, č. č. Z-PUSR-083572/2024 zo dňa 17.10.2024 – záväzné stanovisko. (KPÚ)

„Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk vydáva toto záväzné stanovisko :

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s ú h l a s í s vydaním stavebného povolenia na stavbu „PREKLÁDKA PLYNOVÉHO POTRUBIA“, ktorá sa má realizovať na pozemkoch parc. č. KN – C 4886/145, 4886/147, 4886/255 v k. ú. Bardejov s nasledujúcou podmienkou:

1. *Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.*

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov od jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určený. Toto záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona nahrádza stanovisko pre nasledujúce konanie príslušného stavebného úradu.“

K vyjadreniu KPÚ stavebný úrad uvádza:

Záväzné stanovisko od Krajského pamiatkového úradu Prešov (KPÚ), Hlavná 115, 080 01 Prešov, ako dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona a podľa ustanovenia § 9 ods. 5 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) je pre správny orgán podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona záväzné. Záväzné stanovisko od KPÚ je zapracované do tohto stavebného povolenia v jeho výrokovej časti v podmienke č. 34 pod písmenom b).

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania žiadne pripomienky ani námietky. Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordínované a zakotvené do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a zverejnené na web stránke Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené :

Zvesené:

Rozdeľovník:

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
2. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
3. Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
5. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov,
6. MsÚ Bardejov, odd. KČaD, Radničné Námestie č. 16, 085 01 Bardejov,
7. BAPOS m. p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov,
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 11, 080 01 Prešov,
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov,
10. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava,
11. Východoslovenská distribučná, a. s, Mlynská 31, 042 91 Košice,
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov,
13. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
14. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava,
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
16. ANTIC Telecom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice,
17. Telefónika O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 085 01 Bratislava,
18. Proxis, spol. s. r. o., Kláštorská 8/133, 085 01 Bardejov,
19. TeHO Bardejov s.r.o., Staré grunty 7A, 841 04 Bratislava – Karlova Ves,
20. BARDTERM s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

Vybavuje

Ing. Slavomír Paľa

Podpis:

.....

e-mail : slavomir.pala@bardejov.sk

Tel.č.: +421544862163

