



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis č.: ŽP 4361/2024

V Bardejove dňa 27.08.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Jiří Brejník

Adresa: Gorkého 576/7, 085 01 Bardejov

Stavebník **Jiří Brejník** bytom **Gorkého 576/7, 085 01 Bardejov** podal dňa 25.03.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**BALKÓN – ZMENA STAVBY prístavba balkóna – bytový dom A1**“ na stavbe „**Obytný blok A1**“ so súpisným číslom **576** vedenej na **LV č. 8043** na pozemku parc. č. **C KN 1166** vedenom na **LV č. 11466**, vchod č. **7**, byt č. **3** na prízemí nad časťou pozemku parc. č. **C KN 1163/1** vedenom na **LV č. 6279**. v katastrálnom území **Bardejov**, (ulica Gorkého).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona. Po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad, posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky, a rozhodol takto:

Stavba :

„**BALKÓN – ZMENA STAVBY prístavba balkóna – bytový dom A1**“

Stavba obsahuje:

- osadenie balkónových dverí
- osadenie balkóna s prestrešením

pre stavebníka **Jiří Brejník** bytom **Gorkého 576/7, 085 01 Bardejov** na stavbe „**Obytný blok A1**“ so súpisným číslom **576** vedená na **LV č. 8043** na pozemku parc. č. **C KN 1166** vedenom na **LV č. 11466**, vchod č. **7**, byt č. **3** na prízemí nad časťou pozemku parc. č. **C KN 1163/1** vedeným na **LV č. 6279** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a § 46 zákona č. 71/7967 zb. Zákona o správnom konaní (správny poriadok)

P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú spracoval Ing. Jozef Šatánek, Komenského 43, 085 01 Bardejov – autorizovaný stavebný inžinier, č. op. 1293*A*4-1 – architektonické riešenie stavby, zodpovedný projektant; STATIC STUDIO s.r.o., Baštová 3166/45, 080 01 Prešov, Ing. Jozef Polák – autorizovaný stavebný inžinier, č. op. 0592*I3 – statika stavieb.
2. Zmeny nad rámec schválenej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Prístavba balkóna bude uskutočnená z južnej fasády stavby „Obytný blok A1“ so súpisným číslom 576 vedenej na LV č. 8043 na pozemku parc. č. C KN 1166 vedenom na LV č. 11466, vchod č. 7, byt č. 3 na prízemí, nad časťou pozemku parc. č. C KN 1163/1 vedenom na LV č. 6279.
4. Prístup na balkón bude cez jednokrídlové dvere z obývacej izby s vyložením balkóna na 1,5 m s jeho prestrešením o pôdorysnom rozmere balkóna 3,15 x 1,5 m.
5. Balkón bude namontovaný vo výške 1,400 m od úrovne terénu.
6. Odvodnenie balkóna bude riešené tak, aby nedochádzalo k zamokaniu fasády objektu a k škodám na nehnuteľnosti.
7. Počas realizácie prác dodržiavať domový poriadok.
8. Pri realizovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
9. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných úprav, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
10. Prípadne znečistenie verejnej plochy resp. komunikácie je stavebník resp. zhotoviteľ ***povinný okamžite odstrániť***.
11. Stavba bude uskutočňovaná ***dodávateľsky***, fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou na základe výberového konania. Stavebník je ***povinní do 15 dní od uskutočnenia výberového konania oznámiť*** stavebnému úradu – Mestu Bardejov ***zhotoviteľa stavby***.
12. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
13. Pred začatím stavebných prác bude na viditeľnom mieste, pri vstupe na stavenisko, umiestnená tabuľa „Stavba povolená“, ktorá musí byť chránená pred poveternostnými vplyvmi, aby uvedené údaje na nej ostali čitateľné a ponechané na mieste do kolaudácie (§ 66 ods. 4, písm. j stavebného zákona).
14. Stavenisko počas výstavby je potrebné osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
15. Stavebník resp. stavbyvedúci je ***povinný*** počas realizácie stavby viesť ***záznam o stavbe*** (stavebný denník).
16. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
17. Stavba ***bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov*** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
18. Pri uskutočňovaní stavebných prác ***je potrebné dbať***, aby nedošlo k poškodeniu fasády.
19. Stavebník je povinný dbať, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušili užívateľov nehnuteľnosti – susedných bytov a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
20. Škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas výstavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť, vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti, náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. Dodržať podmienky nájomnej zmluvy s Mestom Bardejov, Radničné Námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321 842 pod číslom 115/2022 zo dňa 16.08.2022.
22. Spodné bočné steny označiť vhodným viditeľným výstražným označením tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia okolo prechádzajúcich osôb.

Rozhodnutia stavebného úradu o vznesených námietkach od účastníkov konania:

Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Jiří Brejník bytom Gorkého 576/7, 085 01 Bardejov podal dňa 25.03.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „BALKÓN – ZMENA STAVBY prístavba balkóna – bytový dom A1“ podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie stavby „BALKÓN – ZMENA STAVBY prístavba balkóna – bytový dom A1“ na stavbe „Obytný blok A1“ so súpisným číslom 576 vedenej na LV č. 8043 na pozemku parc. č. C KN 1166 vedenom na LV č. 11466 vchod č. 7, byt č. 3 na prízemí a nad časťou pozemku parc. č. C KN 1163/1 vedenom na LV č. 6279. v katastrálnom území Bardejov, (ulica Gorkého).

K žiadosti o stavebné povolenie boli predložené tieto doklady:

- Doklad o zaplatení poplatku 100 eur,
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – architektonické riešenie stavby a statický posudok stavby,
- Nájomná zmluva č. 115/202 zo dňa 16.08.2022 s Mestom Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, (vlastník pozemku parc. č. C KN 1163/1),
- Súhlasy vlastníkov bytov vo vchode č. 7 bytového domu „OBYTNÝ BLOK A1“ so súpisným číslom 576.

Stavebník má k bytu č. 3 na prízemí bytového domu vlastnícke právo vyplývajúce z listu vlastníctva č. 8043. k pozemku parc. č. C KN 1166 spoluvlastnícky podiel vyplývajúci z listu vlastníctva č. 11466. K časti pozemku, parc. č. C KN 1163/1 pod balkónom má stavebník iné právo vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 115/202 zo dňa 16.08.2022 s Mestom Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov (vlastník pozemku).

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli preskúmané z hľadisk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z..

Na základe predložených dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou č. ŽP 4361/2024 zo dňa 06.06.2024 vyvesenou dňa 07.06.2024 a zvesenou dňa 24.06.2024. Dotknuté orgány o začatí stavebného konania stavebný úrad upovedomil jednotlivu.

Zmena dokončenej stavby podľa §139 b, ods. 5 písm. c) – v súlade s §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona si nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania žiadne pripomienky ani námietky. Stanoviská dotknutých orgánov boli skoorinované a zakotvené do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a zverejnené na web stránke Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené :

Zvesené:

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
2. Mesto Bardejov, odd KČaD, Radničné Námestie č. 16, 085 01 Bardejov,
3. Jiří Brejník, Gorkého 576/7, 085 01 Bardejov - stavebník,
4. Ing. Jozef Šatánek, Komenského 43, 085 01 Bardejov - spracovateľ PD,
5. SPRAVBYT, Hurbanova 18, 085 01 Bardejov.
6. Mesto Bardejov, odd SM, Radničné Námestie č. 16, 085 01 Bardejov,

Prílohy: 1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre stavebníka
Vybavuje : Ing. Slavomír Paľa

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk