



25. výročie zápisu
mesta Bardejov
do Svetového dedičstva
UNESCO

Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Váš list číslo/zo dňa

- / 05.03.2025

Naša značka

ŽP 4120/2025

Bardejov

13.11.2025

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Marina Charlinská
Nábřežná 863/21
085 01 Bardejov

Navrhovateľ podal dňa 05.03.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 a § 80 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z.z.“) na stavbu **„Bytový dom – balkón“ – zmena stavby** na existujúcej stavbe **„OBYTNY BLOK C 13“, vchod č. 21, 2. poschodie, byt č. 33** so súpisným číslom **863** vedená na **LV č. 8037** na pozemku parc. č. **C KN 293** vedený na **LV č. 11048** v katastrálnom území **Bardejov** (ulica Nábřežná), pre ktorú vydalo Mesto Bardejov stavebné povolenie dňa 11.09.2020 pod č. ŽP 1662/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.10.2020 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením dňa 04.01.2023 pod č. ŽP 6231/2022-Šo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2023.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.“) v znení jeho neskorších predpisov v nadväznosti na § 84 ods. 4 prechodného ustanovenia zákona č. 25/2025 Z.z. v spojitosti s ustanoveniami § 117 zákona č. 50/1976 Zb. posúdilo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a podľa § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb., § 20 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Bytový dom – balkón“ – zmena stavby

pre navrhovateľa Marina Charlinská bytom Nábřežná 863/21, 085 01 Bardejov na existujúcej stavbe **„OBYTNY BLOK C 13“, vchod č. 21, 2. poschodie, byt č. 33** so súpisným číslom **863** na pozemku parc. č. **C KN 293** v katastrálnom území Bardejov.

Stavba obsahuje :

- **Prístavbu balkóna (4m²)** k bytu č. 33 , 2. poschodie. Vchod č. 21, súp. č. 863

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne drobné nedostatky.

Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:

Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Marina Charlinská bytom Nábrežná 863/21, 085 01 Bardejov dňa 05.03.2025 podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 a § 80 zákona č. 50/1976 Zb. a § 17 vyhláška č. 453/2000 Z.z na stavbu s názvom „Bytový dom – balkón“ – zmena stavby na existujúcej stavbe „OBYTNÝ BLOK C 13“ so súpisným číslom 963 vedená na LV č. 8037 na pozemku parc. č. C KN 293 vedená na LV č. 11048 v katastrálnom území Bardejov, pre ktorú vydalo Mesto Bardejov stavebné povolenie dňa 11.09.2020 pod č. ŽP 1662/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.10.2020 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením dňa 04.01.2023 pod č. ŽP 6231/2022-Šo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2023.

V súlade s ustanovením § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z., ktorý nadobúda platnosť od 19.02.2025 a účinnosť od 01.04.2025, cit.: „konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.“ a v nadväznosti na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z., cit: Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov“ je príslušným stavebným úradom podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. Mesto Bardejov.

Vzhľadom na vyššie uvedené a na to, že návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu bol podaný dňa 05.03.2025 podľa zákona č. 50/1976 Zb. účinnom do 31. marca 2025, stavebný úrad pri vybavovaní tohto návrhu a pri vydávaní tohto predmetného kolaudačného rozhodnutia č. ŽP 4120/2025 zo dňa 13.11.2025, ktoré sa vydáva po 01.04.2025 postupoval podľa doterajších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025.

Stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia a zistil, že návrh obsahuje predpísané náležitosti a preto formou verejnej vyhlášky pod č. ŽP 4120/2025 zo dňa 02.09.2025 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania. Dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania stavebný úrad oznámil jednotlivo.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 01.10.2025 bolo zistené, že na základe predložených dokladov stavba je schopná bezpečnej a trvalej prevádzky.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené tieto podklady:

- kópia stavebného povolenia č. ŽP 1662/2020 zo dňa 11.09.2020,
- kópia rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením č. ŽP 6231/2022-Šo zo dňa 04.01.2023,
- doklad o zaplatení správneho poplatku 50 eur,
- protokol o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 08.08.2023,
- doklady o nakladaní s odpadom,
- doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov,

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky od účastníkov konania.

Vzhľadom na tieto skutočnosti a na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a užívanie stavby povolil.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v miestne obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené:

Zvesené:

Na vedomie:

1. Martina Charlinská trvale bytom Nábrežná 863/21, 085 01 Bardejov – navrhovateľ
2. OÚ Bardejov, OSoŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,