



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis č.: ŽP 3531/2024

V Bardejove dňa 13.08.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Ing. Peter Pizúr

Adresa: Fučíková 970/33, 085 01 Bardejov

Stavebník **Ing. Peter Pizúr** bytom **Fučíková 970/33, 085 01 Bardejov** podal dňa 06.12.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**PRÍSTAVBA BALKÓNA**“ na stavbe „**OBYTNÝ BLOK 20**“ so súpisným číslom **970** vedenej na **LV č. 8162** na pozemku parc. č. **C KN 56** vedeným na **LV č. 10873**, vchod č. **33**, byt č. **5** na **1. poschodí** v katastrálnom území **Bardejov**, (ulica Fučíková).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona. Po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad, posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky, a rozhodol takto:

Stavba :

„PRÍSTAVBA BALKÓNA“

Stavba obsahuje:

- Demontáž pôvodného balkóna
- osadenie balkóna bez prestrešenia

pre stavebníka **Ing. Peter Pizúr** bytom **Fučíková 970/33, 085 01 Bardejov** na stavbe „**OBYTNÝ BLOK 20**“ so súpisným číslom **970** vedenej na **LV č. 8162** na pozemku parc. č. **C KN 56** vedeným na **LV č. 10873**, vchod č. **33**, byt č. **5** na **1. poschodí** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a § 46 zákona č. 71/7967 Zb. Zákona o správnom konaní (správny poriadok)

P O V O Ľ U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú spracoval Ing. Pavol Krupec, Nižný Tvarožec 106, 086 02 Nižný Tvarožec – autorizovaný stavebný inžinier, č. op. 7157*I3 – architektonické riešenie stavby, statické posúdenie stavby, zodpovedný projektant.
2. Zmeny nad rámec schválenej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Prístavba balkóna bude uskutočnená z južnej fasády stavby „OBYTNÝ BLOK 20“ so súpisným číslom 970 vedená na LV č. 8162 na pozemku parc. č. C KN 56 vedeným na LV č. 10873, vchod č. 33, byt č. 5 na 1. poschodí.
4. Prístup na balkón bude cez jednokrídlové dvere s vyložením balkóna na 1,2 m bez prestrešenia o pôdorysnom rozmere balkóna 5,750 x 1,2 m.
5. Odvodnenie balkóna bude riešené tak, aby nedochádzalo k zamokaniu fasády objektu a k škodám na nehnuteľnosti.
6. Počas realizácie prác dodržiavať domový poriadok.
7. Pri realizovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
8. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných úprav, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
9. Prípadne znečistenie verejnej plochy resp. komunikácie je stavebník resp. zhotoviteľ ***povinní okamžite odstrániť***.
10. Stavba bude uskutočňovaná ***dodávateľsky***, fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou na základe výberového konania. Stavebník je ***povinní do 15 dní od uskutočnenia výberového konania oznámiť*** stavebnému úradu – Mestu Bardejov ***zhotoviteľa stavby***.
11. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
12. Pred začatím stavebných prác bude na viditeľnom mieste, pri vstupe na stavenisko, umiestnená tabuľa „Stavba povolená“, ktorá musí byť chránená pred poveternostnými vplyvmi, aby uvedené údaje na nej ostali čitateľné a ponechané na mieste do kolaudácie (§ 66 ods. 4, písm. j stavebného zákona).
13. Stavenisko počas výstavby je potrebné osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
14. Stavebník resp. stavbyvedúci je ***povinný*** počas realizácie stavby viesť ***záznam o stavbe*** (stavebný denník).
15. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
16. Stavba ***bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov*** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
17. Pri uskutočňovaní stavebných prác ***je potrebné dbať***, aby nedošlo k poškodeniu fasády.
18. Stavebník je povinný dbať, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušili užívateľov nehnuteľnosti – susedných bytov a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
19. Škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas výstavby sú stavebníci povinní uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, sú stavebníci povinní poskytnúť, vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti, náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

20. Dodržať podmienky stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:

- a) **Okresný úrad Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-BJ-OSZP-2023/014182-002 zo dňa 27.11.2023** – Žiadosť o vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia na stavby alebo zmenu stavby podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán vo veciach ochrany prírody, v rámci posúdenia projektu z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny dospel k záveru, že súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Stavebná úprava balkónov v bytovom dome“ za dodržania týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov (ustanovenie § 3 odsek 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
2. Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdzenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
3. Počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.

Rozhodnutia stavebného úradu o vznesených námietkach od účastníkov konania:

Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Ing. Peter Pizúr bytom Fučíková 970/33, 085 01 Bardejov podal dňa 06.12.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „PRÍSTAVBA BALKÓNA“ podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie stavby „PRÍSTAVBA BALKÓNA K BYTOVÉMU DOMU“ na stavbe „OBYTNÝ BLOK 20“ so súpisným číslom 970 vedenej na LV č. 8162 na pozemku parc. č. C KN 56 vedeným na LV č. 10873, vchod č. 33, byt č. 5 na 1. poschodí v katastrálnom území Bardejov, (ulica Fučíková).

K žiadosti o stavebné povolenie boli predložené tieto doklady:

- Doklad o zaplatení poplatku 100 eur,
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – architektonické riešenie stavby a statický posudok stavby,
- Zápisnicu z písomného hlasovania vlastníkov bytov zo dňa 18.11.2023.
- Vyjadrenie od Okresný úrad Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-BJ-OSZP-2023/014182-002 zo dňa 27.11.2023.

Stavebník má k bytu č. 5 na 1. poschodí bytového domu vlastnícke právo vyplývajúce z listu vlastníctva č. 8162.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli preskúmané z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z..

Na základe predložených dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou č. ŽP 3531/2024 zo dňa 19.02.2024 vyvesenou dňa 20.02.2024 a zvesenou dňa 07.03.2024. Dotknuté orgány o začatí stavebného konania stavebný úrad upovedomil jednotlivo.

Zmena dokončenej stavby podľa §139 b, ods. 5 písm. c) v súlade s §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona si nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania žiadne pripomienky ani námietky. Stanoviská dotknutých orgánov boli skoorinované a zakotvené do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a zverejnené na web stránke Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta**

Vyvesené :

Zvesené:

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
2. MsÚ Bardejov, odd SM, Radničné Námestie 16, 085 01 Bardejov,
3. Ing. Peter Pizur, Fučíkova 970/33, 085 01 Bardejov - stavebník,
4. SPRAVBYT, Hurbanova 18, 085 01 Bardejov.

Prílohy: 1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre stavebníka

Vybavuje : Ing. Slavomír Paľa

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | www.bardejov.sk