



25. výročie zápisu
mesta Bardejov
do Svetového dedičstva
UNESCO

Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/03.03.2025

Naša značka
ŽP 4093/2025

Bardejov
26.08.2025

V e r e j n á v y h l á š k a

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ **Martin Martiček**, Fučíkova 967/26, 085 01 Bardejov v z. Daniela Martičková, Laca Novomeského 9, 085 01 Bardejov (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 03.03.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Prístavba závesných balkónov**“ – **zmena dokončenej stavby**, stavba so súpisným číslom **967** na pozemku parc. č. **C KN 285** vedenom na **LV č. 10804**, vchod č. **26**, byt č. **30** na **1.** poschodí v katastrálnom území **Bardejov**, (ulica Fučíkova).

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Prechodné ustanovenia zákona č. 25/2025 Z.z.“) v znení jeho neskorších predpisov v nadväznosti na § 84 ods. 6 prechodného ustanovenia zákona č. 25/2025 Z.z., podľa ktorého „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“ v spojitosti s ustanoveniami § 117 zákona č. 50/1976 Zb. posúdilo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a podľa § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb., § 20 Vyhľadávky č. 453/2000 Z.z., a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„**Prístavba závesných balkónov**“ – **zmena dokončenej stavby**
byt č. 30, 1. poschodie č. vchodu 26

pre navrhovateľa **Martin Martiček**, Fučíkova 967/26, 085 01 Bardejov v z. Daniela Martičková, Laca Novomeského 9, 085 01 Bardejov na pozemku parc. č. **C KN 285** vedenom na **LV č. 10804**, vchod č. **26**, byt č. **30** na **1.** poschodí v katastrálnom území **Bardejov**, (ulica Fučíkova), ku ktorému má stavebník vlastnícke právo vyplývajúce z **LV č. 10804**.

Stavba obsahuje:
- **prístavba balkóna**

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky :

- Stavba bude užívaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedostatky.
Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : na konaní neboli vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal dňa 03.03.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prístavba závesných balkónov“ – zmena dokončenej stavby, stavba so súpisným číslom 967 na pozemku parc. č. C KN 285 vedenom na LV č. 10804, vchod č. 26, byt č. 30 na 1. poschodí podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Stavebný úrad preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a zistil, že obsahuje predpísané náležitosti a preto nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou, konanie sa uskutočnilo dňa 19.08.2025.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavba bude užívaná ako balkón. Navrhovanou prístavbou balkóna sa nezväčší zastavaná plocha stavby. Objekt bude schopný bezpečnej a trvalej prevádzky.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne pripomienky ani námietky.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené tieto podklady :

- fotokópia stavebného povolenia,
- prevzatie a likvidácia odpadu - potvrdenie,
- preberací protokol – zápis o odovzdaní a prevzatí diela,
- certifikácia a vyhlásenie o parametroch stavebných materiálov.

Vzhľadom na tieto skutočnosti stavebný úrad na základe výsledkov konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a užívanie stavby povolil.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach a zverejnené na web stránke Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Rozdeľovník

Na vedomie :

1. Martin Martiček, Laca Novomeského 9, 085 01 Bardejov – navrhovateľ
2. Daniela Martičková, Laca Novomeského 9, 085 01 Bardejov - splnomocnenec
3. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce
4. A-trojka, s.r.o., Železničná 4, 093 03 Vranov nad Topľou
5. OÚ OSoŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
6. SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov