



ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ : Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469
v. z. S com SK, s.r.o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava, IČO 50630725**

Navrhovateľ podal dňa 14.7.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**FTTH_BJ_IBV_Piesky_Dlhá Lúka_prekládka**“ - telekomunikačná stavba - líniová stavba na pozemkoch parc. č. CKN 1150/54,1266/2, E KN 1051- líniová stavba v katastrálnom území Dlhá Lúka.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„FTTH_BJ_IBV_Piesky_Dlhá Lúka_prekládka“ - telekomunikačná stavba - líniová stavba

pre navrhovateľa Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava, IČO 35763469 v. z. S com SK s.r.o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava, IČO 50630725.

Stavba bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. C KN 1150/54, 1266/2,E KN 1051.v katastrálnom území Dlhá Lúka tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. V území vymedzenom týmto rozhodnutím bude uskutočnená líniová stavba podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú spracoval S com SK s.r.o., Na Pántoch 22, 831 06 Bratislava – Ing. Svätopluk Frohlich, autorizovaný stavebný inžinier - hlavný projektant zodpovedný projektant.
2. Prípadné zmeny s trasovaním stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Účelom výstavby je prekládka OK:028:DOK: Bardejov – Svidník a OK:313:OOK: Bardejov – Svidník z dôvodu pripravovanej výstavby rodinných domov v lokalite IBV Dlhá Lúka – Piesky.

4. Trasa optického kábla bude uskutočňovaná v katastrálnom území Dlhá Lúka napojením na pôvodnú trasu na pozemku parc. č. C KN 1150/54 a pokračovaním smerom severným súdežne s cestou I/77, na konci ktorej bude prekládka ukončená a napojená na existujúce vedenie.
5. Výkopy trasy bude uskutočnené v celkovej dĺžke v spevnenom a nespevnenom povrchu, výkopy budú vykonávané ručne a mechanicky, zemina z výkopov bude uložená pozdĺž vykopanej ryhy.
6. Pred začatím výkopových prác budú vytýčené všetky podzemné vedenia za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov.
7. Križovanie s komunikáciami bude uskutočňované pretláčaním a uložením kábla do chráničky.
8. Optický kábel bude uložený v nespevnených plochách vo výkope širokom 0,30m a hlbokom 0,60m a v chodníku vo výkope širokom 0,20m a hlbokom 0,40m. Križovanie chodníkov, miestnych komunikácií bude uskutočňované podvrtaním a uložením do chráničky.
9. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ochranné a bezpečnostné pásma od podzemných vedení.
10. Akýkoľvek zásah do verejnej zelene, chodníkov a komunikácií je možný až po vydaní rozhodnutia na zvláštne užívanie verejného priestranstva príslušným správnym orgánom.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
12. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. a Nariadenie vlády SR č. 329/2006 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 217/2008 Z. z..
13. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby- Mestu Bardejov.
15. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
16. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
17. Škody spôsobené počas výstavby na dotknutých a susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach hradí stavebník.
18. Prípadný výrub mimolesných drevín, priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
19. Počas výstavby dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlých komunikácií, chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
20. Po ukončení stavby bude terén upravený a daný do pôvodného stavu, zásahy do chodníka alebo do mestskej komunikácie budú upravené uložením nového živичného krytu o šírke mestskej komunikácie a chodníka.
21. Budú dodržané ochranné pásma od podzemných vedení v súlade s príslušnými platnými predpismi.
22. Stavebný odpad bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a VZN č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.
23. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
24. Výkopové práce budú uskutočňované tak, aby nedošlo k porušeniu uzemňovacej sústavy a statiky elektrických vedení.
25. Výkopové práce pre uloženie optického kábla pri križovaní s podzemnými vedeniami budú uskutočňované ručne. Odkryté vedenia musia byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
26. Pri výkopových prácach v plochách zelene bude zabezpečený postup hĺbenia výkopov v zmysle STN 837010 ako základné opatrenie pre ochranu koreňového systému drevín rastúcich v blízkosti trasy optickej prípojky.
27. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo komunikácií a chodníkov a následne použitá na zásyp.
28. Min. 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor alebo ním poverený zástupca príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia s doložením príslušných podkladov v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vrátane odsúhlaseného dočasného dopravného značenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a súhlas na zvláštne užívanie dotknutých pozemných komunikácií.

27. Navrhovateľ – stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác na realizácii stavby budúcemu povinnému (vlastníkovi pozemkov) a na stavebný úrad - Mesto Bardejov a a v súlade s dohodou o budúcej dohode o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a úprave práv a povinnosti vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie predmetnej stavby - predložiť v lehote do 60 dní od ukončenia stavby porealizačné zameranie stavby.
28. Telekomunikačná stavba bude uskutočňovaná tak, aby bola možnosť pripokládky optického kábla iným operátorom v tej istej trase, bez opätovnej realizácie výkopových prác.

Vyjadrenia dotknutých orgánov :

1. Okresný úrad Bardejov, OSoŽP, Bardejov

1. Pri realizácii stavby použiť len stavebné mechanizmy v bezporuchovom stave tak, aby nedošlo k úniku ropných látok a olejov do okolitého prostredia.
2. Po ukončení stavebných prác a po usadnutí zeminy , výstavbou narušené okolie upraviť.
3. Pri realizácii stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
4. V prípade stavbou narušený terén brehu koryta vodného toku upraviť tak, aby slúžil k ochrane a stabilizácii brehov, zaisteniu inundačného územia a splňal aj estetickú úpravu.
5. Pri uskutočňovaní stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všeobecná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
6. Pri úpravách okolitého terénu nesmú byť použité znečisťujúce látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.

2. SVP, š. p. Košice

1. Začiatok a ukončenie prác oznámiť správcovi vodného toku SVP, š.p. Správa povodia Bodrogu, pracovisko Bardejov.
2. Optický kábel vo vzdialenosti menšej ako 10m od brehovej čiary žiadame umiestniť do chráničky dimenzovanej na zaťaženie min. 25t.
3. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

3. VVS a.s., závod Bardejov

- pred začatím realizačných prác požadujeme vytýčenie trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- ak počas výkopových prác dôjde k odhaleniu alebo poškodeniu vodovodného alebo kanalizačného potrubia, prípadne zariadení na vodovodnej alebo kanalizačnej sieti, žiadame prizvať zástupcu závodu.
- v prípade uloženia nových optických káblov v novej trase žiadame pri ich križovaniach so sieťami v našej operatívnej správe nevrhnúť uloženie predmetnej optickej siete vždy do priestoru nad jestvujúci vodovod, príp. kanalizáciu a do chráničky v celom rozsahu jeho ochranného pásma (1,5m na obidve strany).
- pri súbahu nesmú byť podzemné vedenia umiestnené nad vodovodným príp. kanalizačným potrubím.
- pri uložení podzemných káblov žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

4. Slovenská správa ciest

1. Nová trasa musí rešpektovať plánované dopravné napojenie IBV Dlhá Lúka – Piesky na cestu I/77.
2. V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na prilahlom úseku cesty I/77 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník.
V prípade ak počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I/77, je potrebné pracovisko označiť dopravným značením odsúhlaseným príslušným DI PZ.
3. Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k narušeniu a poškodeniu odvodňovacieho systému cesty I/77 a jej príslušenstva. Zemné práce musia byť realizované tak, aby nebola ohrozená stabilita cestnej komunikácie a musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmú byť skladované na vozovke cesty I/77 a prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.
4. Po ukončení prác v súbehu trasy predmetnej stavby s cestou I/77 žiadame upraviť terén do pôvodného stavu.

Toto rozhodnutie platí podľa §40, ods.1 stavebného zákona tri roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť ak v tejto lehote bude stavba začatá.

V zmysle § 56 stavebného zákona táto stavba nevyžaduje stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a že jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou číslo sp.: ŽP 2169/2021 zo dňa 12.8.2021 konanie vo veci umiestnia líniovej stavby – prekládky účastníkom konania a jednotlivu dotknutým orgánom s možnosťou podať svoje vyjadrenie resp. uplatniť svoje pripomienky a námietky v termíne do 10.9.2021.

K uvedenému termínu neboli podané žiadne pripomienky ani námietky.

Umiestnenie stavby je v súlade so spracovanou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bardejov a jej umiestnenie je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z .z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ku konaniu sa vyjadrili:

Mesto Bardejov, MsÚ, odd. KČaD, SM, Bardejov, OÚ, OSoŽP Bardejov, KPÚ Prešov, MO SR , správa majetku Východ, MV SR ,CP Prešov, OÚ, odbor KR, SSC, Správa a údržba ciest PSK, VVS a.s., závod Bardejov, BAPOS mp Bardejov, SPP - distribúcia a.s. Bratislava, VSD a.s. Košice, MZ SR, IKŽ, Bratislava, Orange Slovensko a.s., Slovak telekom a.s., SVP, š.p. OZ Košice, O2 Slovakia, Esmi s.r.o., Proxis s.r.o.

Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby — prekládky a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní od jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Bardejov.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Prílohy : Situácia so zakreslením umiestnenia predmetnej stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia.

Vyvesené :

Zvesené :

Vybavuje : Mária Hudačinová