



VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Ján Chytráček, Nám. arm. gen. L. Svobodu 20, 085 01 Bardejov v zastúpení
Jozef Chytráček, Šiba 160, 086 22 Kľušov

Navrhovateľ podal dňa **21.01.2019** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rekreačná chata**“ na pozemku parc. č. **CKN 4887/54** vedenom na **LV č. 6447** v katastrálnom území **Bardejov**.

Začatie nového územného konania a nariadenie ústneho konania podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bolo oznámené verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. ŽP 2302/2019 zo dňa 22.07.2019 a ústne konanie sa uskutočnilo dňa 15.08.2019. Pôvodné Rozhodnutie o umiestnení stavby, číslo ŽP 2302/2019 zo dňa 18.02.2019 bolo Rozhodnutím Okresného úradu Prešov, číslo: OU-PO-OVBP2-2019/22103/61278/ŠSS-ZV zo dňa 31.05.2019 zrušené a vec vrátená správneho orgánu, ktorý ho vydal, t. j. Mestu Bardejov na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohoto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „Rekreačná chata“ .

Stavba „**Rekreačná chata**“ bude uskutočnená na pozemku, parc. č. **CKN 4887/54**, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľa Ján Chytráček, Nám. arm. gen. L. Svobodu 20, 085 01 Bardejov, v katastrálnom území **Bardejov** tak, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vo vymedzenom území (CKN č. 4887/54) bude uskutočnená stavba „**Rekreačná chata**“. Predmetná lokalita výstavby sa nachádza v katastrálnom území Bardejov.
2. Vstup na pozemok je z účelovej komunikácie pre chatovú osadu.

3. Objekt „Rekreačná chata“ bude umiestnený min. 0,65 m od hranice s parcelou 4886/13 zo strany severovýchodnej a severozápadnej a min. 4,80 m od hranice s parcelou č. 4692/66 a 4692/61 od strany juhozápadnej.
4. Navrhovaná stavba bude jednopodlažný objekt, bez podpivničenia, s prízemím a podkrovím.
5. Objekt bude obdĺžnikového pôdorysu 6,40 m x 8,70 m s rozšíreným zádverím o rozmere 1,30 m x 1,90 m, založený na betónových pásoch a celková výška stavby od $\pm 0,000$ bude + 7,250 m.
6. Objekt bude na elektrickú energiu napojený káblvou prípojkou vedenej v zemi od jestvujúceho rozvádzača, ktorý je osadený cca 2,5 m od pozemku.
7. Na vodu bude objekt napojený z jestvujúcej studne cez ponorné čerpadlo a tlakovú nádobu, ktorá bude umiestnená v technickej miestnosti.
8. Odkanalizovanie stavby je cez vonkajšiu kanalizáciu z PVC do nepriepustnej prefabrikovanej železobetónovej žumpy rozmerov 2,0 m x 2,5 m o obsahu 6,0 m³ v súlade s príslušnými normami STN a príslušnými právnymi predpismi.
9. Vykurovanie objektu bude elektrickými konvektormi a drevom cez krbovú vložku. Teplá voda bude pripravovaná slnečným kolektorom a elektrickým bojlerom.
10. Dažďové vody zo stavby a ostatné povrchové vody budú zvedené na vlastný pozemok tak, aby nedochádzalo k zamokaniu a znehodnocovaniu susedných nehnuteľností. Na streche budú zrealizované odkvapové žľaby, zvody a bleskozvod.
11. S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
12. Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie pozemok na výstavbu a prístup k nemu geometricky odčleniť v požadovanej miere a vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
13. Projektovú dokumentáciu na realizáciu stavby spracovať v súlade s § 9 Vyhlášky MŽ SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky od nadobudnutia právoplatnosti.

Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania listom č. ŽP 2302/2019 zo dňa 22.07.2019 a dňa 15.08.2019 vykonal ústne konanie.

Vstup na pozemok a prístup k stavbe je z účelovej komunikácie pre chatovú osadu. Na pozemok je spoločný vstup aj k chate osadenej na parcele č. 4887/12. Cesta je spevnená asfaltovým kobercom.

Navrhovaná výstavba sa uskutoční na pozemku, ktorý je vedený ako trvalý trávnatý porast. Navrhovateľom dňa 04.10.2019 bolo predložené súhlasné stanovisko k pripravovanému stavebnému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Bardejov – výstavba rekreačnej chaty, vydané Okresným úradom Bardejov, pozemkovým a lesným odborom č. OÚ-BJ-PLO-2019/010937 zo dňa 25.09.2019.

Mesto Bardejov má územný plán mesta schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 104/2007 zo dňa 13.09.2007 v znení neskorších predpisov a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 154/2015 zo dňa 25.06.2015 v znení neskorších zmien a doplnkov. Navrhovaná stavba je umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 4887/54 v k. ú. Bardejov, ktorý sa podľa záväzného

výkresu grafickej časti ÚPN mesta Bardejov nachádza na ploche funkčne určenej ako záhradkárske osady a sústredené chatoviská.

Podľa záväznej časti územného plánu mesta Bardejov, územie rekreačných a sústredených chatovísk slúži pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie. Na týchto plochách je prípustné umiestňovať: individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi do výmery 30 m² zastavanej plochy a individuálne rekreačné chaty do výmery 75 m² ich zastavanej plochy.

Umiestnenie stavby je v súlade so spracovanou ÚPN Bardejov a jej umiestnenie je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasledujúcich zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní od jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



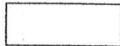

MUDr. Boris Hanuščák
 primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta (obce) a doručuje sa účastníkom konania v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

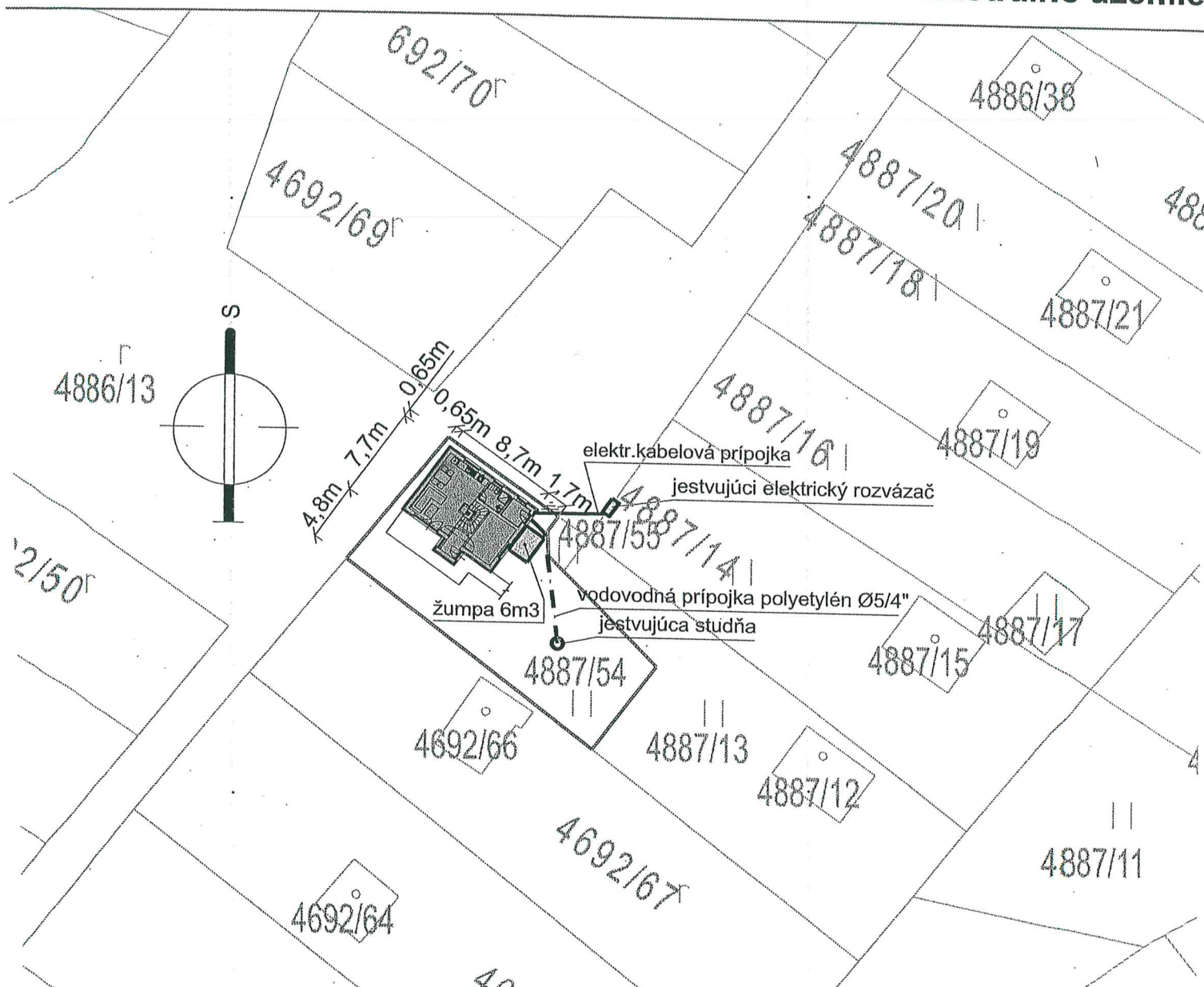
Vyvesené dňa: 11. 10. 2019

Zvesené dňa:

Prílohy: Situácia so zakreslením umiestnenia predmetnej stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia.

 NAVRHOVANÝ OBJEKT
 JESTVUJÚCE OBJEKTY

Okres: Bardejov
Obec: BARDEJOV
Katastrálne územie



Táto kópia z katastrálnej mapy
je súčasťou územného rozhodnutia

č. 2302/2019 zo dňa 10.10.2019

v Bardejove dňa 10.10.2019 
podpis

MESTSKÝ ÚRAD
BARDEJOV 11