



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



MsÚ - oddelenie životného prostredia

Číslo sp. : ŽP 2016/06036

V Bardejove dňa : 4.1.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ : Alfonz Kapsdorfer, IČO 40693724

Adresa : Fučíkova 19, 085 01 Bardejov

Navrhovateľ požiadal dňa 8.12.2016 o vydanie stavebného povolenia na stavbu " Bardejov – záhradkárska osada Pod Mihaľovom" –TS a rozšírenie NN siete na parcelách č. C KN 6465/2, 4872/13, 4869/2, 4869/575, 4869/347 v katastrálnom území Bardejov.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými známymi účastníkmi konania a orgánmi štátnej správy podľa 39a odst.3 stavebného zákona v územnom konaní spojenom so stavebným konaním a po preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §62 a §63 stavebného zákona rozhodol takto :

stavba " Bardejov – záhradkárska osada Pod Mihaľovom"

obsahuje : – SO 01.1 - VN 22 kV kábelová prípojka
– SO 01.2 - Trafostanica „UK 3015 – 22/0,42 KV-620 kVA“
– SO 01.3 - Vonkajší kábelový rozvod NN
– SO 01.4 - Odberné elektrické zariadenie

na parcele č. C KN 6465/2, 4872/13, 4869/2, 4869/575, 4869/347 v katastrálnom území Bardejov, ku ktorej má navrhovateľ iné právo na základe poverenia vlastníkmi pozemku sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pre stavebníka Alfonza Kapsdorfera, IČO 40693724, Fučíkova 19, 085 01 Bardejov


POVOLUJE.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie spracovanej Ing. Jurajom Buzgóm, Pod hájom 2, 080 06 Ľubotice – r.č. 2032*A*5-3 overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Vybavuje : Ing.Mačejovský Jozef Tel.: (00421) 054 4862 187,

e-mail: jozef.macejovsky @ bardejov.sk

Podpis : 
Číslo účtu : 0456175001

www.bardejov.sk
IBAN SK805600000000456175001

Bankové spojenie :
IČO : 321 842

Prima banka Slovensko a.s.
DIČ : 2020 622923

2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby a prípojok právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Stavebník je povinný počas realizácie viesť záznam o stavbe / stavebný denník/.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi výsledok výberového konania na dodávateľa stavby stavebnému úradu do 15 dní od jeho ukončenia. Stavba bude realizovaná v termíne najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
6. V prípade zásahu do miestnej komunikácie a verejného priestranstva požiadať príslušný správny orgán o ich zvláštne užívanie.
7. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzími osobami na stavenisko, úrazom a škodám.
8. Pred zahájením prác investor zabezpečí v dotknutom území vytyčenie inžinierskych sietí.
9. Pri výstavbe dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu MK a verejných priestranstiev, výkopovú zeminu použiť na úpravu terénu a prebytočný materiál vyviezť na miesto dohodnuté s fa. EKOBARD s.r.o. Bardejov.
10. S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby nakladať v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
11. Najneskôr pri kolaudačnom konaní predložiť OÚ v Bardejove, odbor SOŽP doklady o množstve, o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov vzniknutých pri realizácii stavby.
12. Pri úpravách terénu nevysádzať invázne druhy rastlín a výsadbou zelene narušené okolie upraviť.
13. Začatie stavby oznámiť príslušnému stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
14. Škody spôsobené počas výstavby na susedných pozemkoch a stavbách hradí stavebník, resp. ich uvedie do pôvodného stavu.
15. Správny poplatok zaplatený vo výške 100,- €.

Pripomienky účastníkov konania : neboli vznesené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli vznesené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti nebola stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia užívať stavbu).

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §39a a §62 stavebného zákona, prerokoval ju v stavebnom konaní s dotknutými účastníkmi konania. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie a zistil, že jej uskutočnením (ani budúcim užívaním) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Ku konaniu neboli vznesené námietky.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 47, 48, 51, 52, 53 zákona č.237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Posúdenie stavby sa vyjadrili organizácie : VSD a.s. Ich stanoviská neboli protichodné a pripomienky boli zahrnuté v PD a tomto rozhodnutí.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a ďalších zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať v lehote 15 dní od jeho doručenia na Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, 085 01 Bardejov.
Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



ammm
MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Prílohy : 1 x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre stavebníka

Vyvesené dňa : 4.1.2017

Zvesené dňa : 19.1.2017